



DAMAC d.o.o.

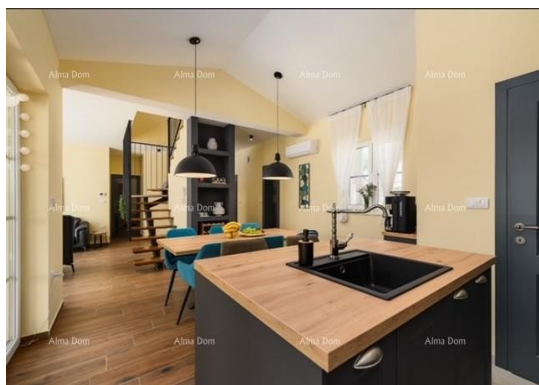
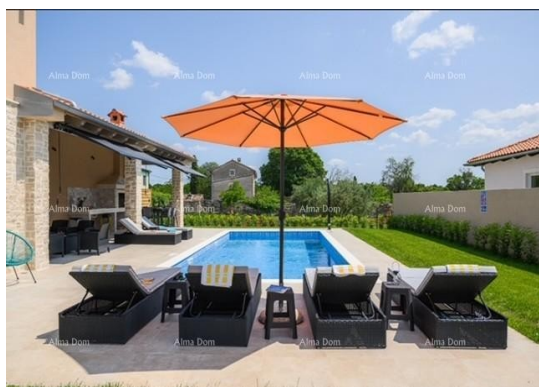
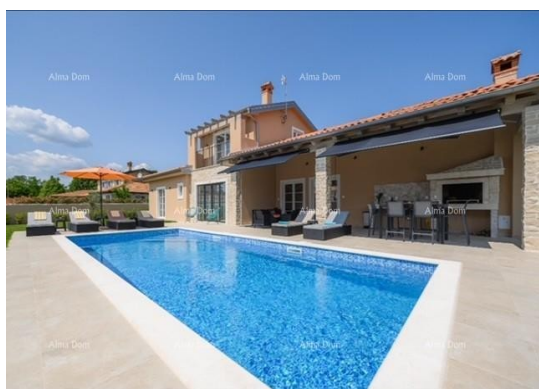
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27886
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Površina objekta :</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	718 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	19000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 695.000 €

Na prodaju je luksuzna, potpuno namještena vila s bazenom i pogledom na more, dovršena 2023. godine te građena prema najvišim europskim standardima. Smještena je na mirnoj lokaciji, na parceli od 718 m<sup>2</sup>, okružena uređenim mediteranskim vrtom i potpunom privatnošću. Stambena površina iznosi 186 m<sup>2</sup>, a vila je kategorizirana za turističko iznajmljivanje i spremna za trenutno useljenje.

Vila se odlikuje vrhunskom gradnjom i energetsom učinkovitošću razreda A, s podnim grijanjem putem dizalica topline, inverter klimatizacijom u svakoj prostoriji, troslojnom REHAU PVC stolarijom i luftirajućim krovom koji osigurava optimalnu regulaciju temperature. Posebna pažnja posvećena je izboru najkvalitetnijih materijala, termo i hidroizolaciji, sanitarijama marke Grohe i Villeroy & Boch te španjolskoj i talijanskoj keramici. Vila posjeduje i pametne instalacije kojima je moguće upravljati putem mobilne aplikacije, uključujući temperaturu kuće, bazena i sanitarne vode.

Unutarnji raspored je iznimno funkcionalan. U prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak s kaminom, moderna kuhinja s otokom i blago...