



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27867
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	353 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 495.000 €

U prodaji kompletno uređena i namještena kuća, sa garažom, velikom terasom i pomoćnim objektom na parceli od 368m<sup>2</sup>. Ukupna površina kuće 353 m<sup>2</sup>, dvorište 133m<sup>2</sup>, garaža 21m<sup>2</sup>, pomoćni objekt 43m<sup>2</sup>

Kuća se sastoji od 3 zasebna apartmana sa odvojenim ulazom.

U prizemlju se nalaze dva apartmana i kotlovnica.

Prvi apartman 75 m<sup>2</sup>, sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i velike natkrivene terase.

Drugi apartman u prizemlju, 50 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Apartman na 1.katu neto površine 115 m<sup>2</sup> sa terasom, sastoji se od hodnika, velikog dnevnog i kuhinje sa blagavaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice i loggiom. U kupaonici je podno grijanje.

Kuća je opremljena sa 5 klima uređaja i centralnim grijanjem na lož ulje s provedenom instalacijom kroz cijelu kuću.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)