



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27840
Lokacija :	Sveta Nedelja
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	607 m ²
Udaljenost od centra :	5500 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	0
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 365.000 €

Na prodaju je projekt moderne kuće u istarskom stilu smještene na parceli od 607 m², na mirnoj i udornoj lokaciji u općini Sveta Nedelja. Okruženje s nekoliko obiteljskih kuća pruža privatnost i mir, što ovu nekretninu čini idealnom kako za svakodnevni život tako i za turističko iznajmljivanje.

Kuća je pažljivo osmišljena kako bi pružila maksimalnu funkcionalnost i udobnost. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni prostor otvorenog koncepta koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene stijene omogućuju puno prirodnog svjetla i izravan izlaz na natkrivenu terasu, sunčalište i preljeveni bazen dimenzija 4,50 × 8,50 m.

Osim glavnog dnevnog prostora, prizemlje sadrži jednu spavaću sobu, kupaonicu te praktično spremište. Unutarnje stepenice vode na gornju etažu gdje su smještene još dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa s pogledom na okolinu.

U projektu su predviđeni inverter klima uređaji za grijanje i hlađenje prostora tijekom cijele godine.

Nekretnina se prodaje po principu „ključ u ruke“, a planirani rok završetka izgradnje je 12 mjeseci od sklapanja ...