



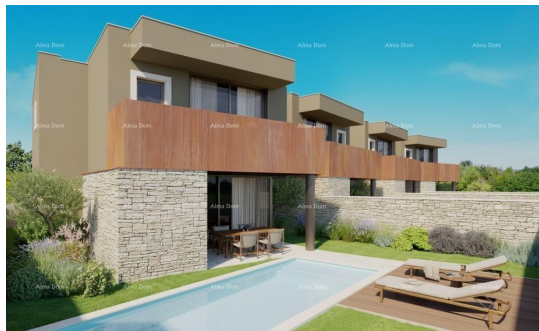
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27834
Lokacija :	Bale
Površina objekta :	148.56 m2
Površina zemljišta :	105 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	0
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 893.750 €

Na prodaju moderna vila, dio ekskluzivnog projekta. Smještena u centru Bala, 5 km od mora i 15-20 min od Rovinja i Pule. Spoj vrhunske istarske arhitekture, Corten detalja i suvremenog dizajna.

Kuća ima vlastiti ulaz, dvije etaže i uređenu okućnicu s bazenom.

Prizemlje

Open space dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja

Tehnička soba, WC, garderoba, spremište

Velika aluminijska klizna stijena prema dvorištu

Ljetna kuhinja s natkrivenom terasom

Sunčalište + bazen s elektrolizom soli (bez klora)

Kat

2 prostrane sobe, svaka s garderobom i kupaonicom

1 manja soba: opcija spavaće ili sauna s tušem

Oprema

WICONA aluminijska stolarija



ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

BAUMIT fasada 10 cm

Podno grijanje (Daikin) + klima u svim prostorijama

Bazenska oprema Hayward

Priprema za solarnu elektranu

Velux krovni prozori s integriranim roletama

Ambijentalna rasvjeta, visina prostorija 280 cm

Talijanska keramika (prizemlje), hrastov parket (kat)

Sanitarije: Catalano, Hans Grohe, TECE

Videonadzor, alarm, videoportafon

Cijena

Pravne osobe (PDV sustav): 750.000 €

Fizičke osobe: PDV se obračunava prema zakonu

Za dodatne...