



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27817
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 135.000 €

Umag, u okolici mjesta Lovrečica prodaje se autentična istarska kamena kuća smještena u mirnom okruženju, svega oko 2,5 km od mora i plaža. S kuće se pruža i djelomičan pogled na more, što dodatno daje poseban ugođaj ovoj nekretnini.

Kuća je raspoređena na više etaža:  
prizemlje - kuhinja i kupaonica  
kat i mansarda - dvije spavaće sobe

Uz glavni dio kuće nalazi se i poseban ulaz koji vodi u vinski podrum (kantinu) te u drugi dio kuće koji trenutno nije bio u funkciji stanovanja, što ostavlja mogućnost dodatnog uređenja prema vlastitim željama.

Nekretnina ima priključak struje i vode, kao i septičku jamu.

Radi se o starini kojoj je potrebna potpuna rekonstrukcija, ali zbog svoje lokacije i autentičnog istarskog karaktera predstavlja odličnu priliku za stvaranje kuće za odmor ili turističkog objekta u mirnom okruženju blizu mora.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)