



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 27815             |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 0 m               |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                |
| <b>Kat :</b>                     | 1                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                 |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno     |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |

**Cijena :** 170.000 €

U Medulin prodaje se ugodan i dobro raspoređen stan ukupne površine 50 m<sup>2</sup>, smješten na 1. katu manje stambene zgrade u mirnom dijelu naselja.

Nekretnina se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog prostora povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice te terase koja pruža ugodan prostor za odmor na otvorenom.

Stan je orijentiran prema jugozapadu, što omogućuje puno dnevnog svjetla i ugodnu, toplu atmosferu tijekom većeg dijela dana.

Stanu pripada i parkirno mjesto.

Lokacija je tiha i ugodna za stanovanje, a u blizini se nalaze trgovine, restorani, plaže i ostali sadržaji potrebni za svakodnevni život ili turistički boravak.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)