



Šifra :	27803
Lokacija :	Kršan
Površina objekta :	188 m ²
Površina zemljišta :	30 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 123.600 €

Prodaje se stara kamena kuća u istočnoj Istri, idealna za ljubitelje mira, prirode i autentičnog istarskog ambijenta.

U neposrednoj blizini nalazi se tek jedan objekt koji se povremeno koristi za stanovanje te nekoliko ruševnih zgrada, što ovoj nekretnini daje dodatnu privatnost i poseban ugođaj.

Na prodaju su:
obiteljska kuća
gospodarska zgrada (štala)
konoba
garaža s dva parkirna mjesta

Za sve građevine ishodovana je uporabna dozvola do 1968. godine te je proveden katastarski elaborat za usklađenje sa stvarnim stanjem. Kuća ima priključak na struju i vodu.

Ukupna bruto površina sva četiri objekta iznosi približno 190 m².

Obiteljska kuća sastoji se od dvije etaže (prizemlje i kat), ima vanjsku cisternu za vodu te malu terasu. Gospodarska zgrada također ima dvije etaže, dok konoba i garaža imaju po jednu etažu.

Nekretnina predstavlja odličnu priliku za renovaciju i pretvaranje u kuću za odmor, ruralni turizam ili privatno utočište u mirnom dijelu Istre.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com