



<b>Šifra :</b>	27793
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena :** 248.000 €

Na prodaju je prostrani stan ukupne površine 117 m<sup>2</sup>, kojem pripada i 25 m<sup>2</sup> parkirnog prostora.

Stan se sastoji od dnevnog boravka s kaminom, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaćih soba, 2 kupaonice te dodatnih prostorija koje pružaju dovoljno prostora za ugodan obiteljski život. Interijer karakteriziraju stropovi s drvenim gredama, kameni detalji i otvoreni raspored koji prostoru daju poseban šarm.

Stan je svijetao i prostran, s puno prirodnog svjetla i ugodnom atmosferom.

Nekretnina zahtijeva manja ulaganja, što budućem vlasniku daje mogućnost uređenja prema vlastitim željama.

Lokacija je mirna i ugodna za život, a istovremeno se nalazi na samo nekoliko minuta vožnje od centra Poreča i mora.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)