



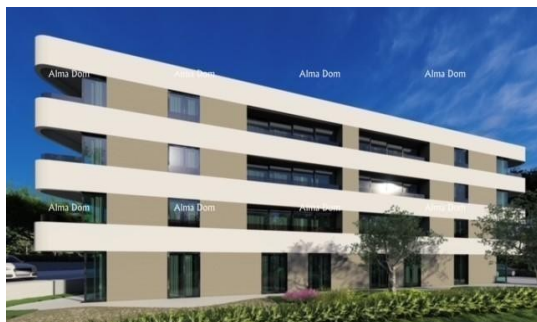
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 27785             |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1000 m            |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                |
| <b>Kat :</b>                     | 2                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 4                 |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2026              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno     |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |

Cijena : 260.000 €

Prodaje se moderan dvosobni stan u novogradnji u Taru, na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more.

Stan se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi koja je dio kvalitetnog urbanog projekta koji spaja suvremeni dizajn, luksuz i autentični istarski ambijent. Zgrada ima četiri etaže (prizemlje i tri kata).

Stan se nalazi na 2. katu i ima 70 m<sup>2</sup> stambene površine. Sastoji se od: ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a te terase s pogledom na more.

U cijenu su uključena i dva parkirna mjesta.

Posebna prednost ove nekretnine je odlična lokacija - more i plaže udaljeni su samo oko 1 km, što omogućuje brz i jednostavan dolazak do obale.

Zgrada će biti opremljena dizalicom topline, podnim grijanjem u svim prostorijama te kompletnim sustavom klimatizacije i hlađenja, što osigurava maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Ugradit će se i bežumni lift, PVC stolarija s troslojnim staklom, električne rolete s komarnicima, video portafon i protuprovalna ulazna vrata visoke sigurnosne kvalitete.

Kupci će imati mogućnost odabira kvalitetne ker...