



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 27783 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 70 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 500 m |
| Udaljenost od mora : | 1000 m |
| Pogled na more : | Da |
| Kat : | 1 |
| Broj etaža : | 4 |
| Broj soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 1 |
| Godina izgradnje : | 2026 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 260.000 €

Prodaje se moderan dvosobni stan u novogradnji u Taru, na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more.

Stan se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi koja je dio kvalitetnog urbanog projekta koji spaja suvremeni dizajn i luksuz. Zgrada ima četiri etaže (prizemlje i tri kata).

Stan se nalazi na 1. katu i ima 70 m² stambene površine. Sastoji se od: ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a te terase s pogledom na more.

U cijenu su uključena i dva parkirna mjesta.

Posebna prednost ove nekretnine je odlična lokacija - more i plaže udaljeni su oko 1 km, što omogućuje brz i jednostavan dolazak do obale.

Zgrada će biti opremljena dizalicom topline, podnim grijanjem u svim prostorijama te kompletnim sustavom klimatizacije i hlađenja, što osigurava maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Ugradit će se i bešumni lift, PVC stolarija s troslojnim staklom, električne rolete s komarnicima, video portafon i protuprovalna ulazna vrata visoke sigurnosne kvalitete.

Kupci će imati mogućnost odabira kvalitetne keramike prve klase, dok će zajedničk...