



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27781
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Da
Kat :	2
Broj etaža :	4
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 250.000 €

Novo u ponudi!!

Prodaje se moderan dvosobni stan u novogradnji u centru Tara, na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more.

Stan se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi koja je dio kvalitetnog urbanog projekta koji spaja suvremeni dizajn, luksuz i autentični istarski ambijent. Zgrada ima četiri etaže (prizemlje i tri kata) te ukupno 12 stambenih jedinica i 2 poslovna prostora.

Stan se nalazi na drugom katu i ima 67 m² stambene površine. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a te terase s pogledom na more. Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta koja su uključena u cijenu.

Zgrada će biti opremljena dizalicom topline, podnim grijanjem u svim prostorijama te kompletnim sustavom klimatizacije i hlađenja. Ugradit će se bežumni lift, PVC stolarija s troslojnim staklom, električne rolete s komarnicima, video portafon i protuprovalna ulazna vrata visoke sigurnosne kvalitete. Kupci će imati mogućnost odabira kvalitetne keramike prve klase, dok će zajednički prostori zgrade biti obloženi kamenom i keramikom visoke kvalitete.

Stan se nalazi n...