



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27774
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Pogled na more :	Da
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2004
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 355.500 €

Na traženoj lokaciji u Rovinju prodaje se stan na drugom katu zgrade s uređenim potkrovljem, koji danas funkcionira kao dvije odvojene stambene jedinice. Zahvaljujući ovakvom rasporedu, nekretnina pruža brojne mogućnosti korištenja - za obiteljsko stanovanje, turistički najam ili kombinaciju života i investicije.

Upisana površina stana iznosi 61,20 m², dok je potkrovlje prenamijenjeno i uređeno u dodatni stambeni prostor od približno 40 m², što ukupno daje oko 100 m² funkcionalnog prostora.

Donji dio sastoji se od svijetlog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice te loggie s pogledom na more. Prostor je ugodan za boravak tijekom cijele godine, a dodatnu atmosferu pruža peć na drva, dok je za hlađenje osigurana klima jedinica.

Gornja etaža - uređeno potkrovlje.

Potkrovlje je potpuno uređeno i koristi se kao zasebna stambena cjelina. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, dodatne manje sobe, kupaonice te praktičnog skladišnog prostora ispod krova koji se proteže duž cijelog stana.

Dodatne pogodnosti:
privatno parkirno mjesto
spremište ...