



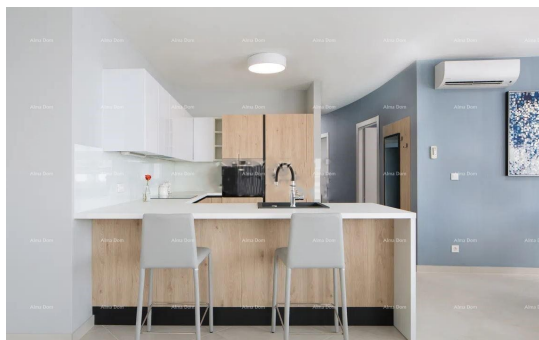
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27771
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	124.50 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	70 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da

Cijena : 645.781 €

U prestižnom i zatvorenom kompleksu u Umagu, svega 70 metara od mora i na rubu užeg centra grada, prodaje se prostrani penthouse apartman površine 124,5 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina pruža visoku razinu komfora i privatnosti te je idealna za uživanje u mediteranskom načinu života.

Apartment nudi prostran i funkcionalan raspored koji uključuje veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te utility prostoriju s dodatnim WC-om. Posebna vrijednost ovog penthousea je činjenica da se iz svake prostorije pruža jedinstven pogled na more i park koji se nalazi ispred zgrade, što stanu daje iznimnu svjetlost i osjećaj otvorenosti.

Stan se nalazi u kvalitetnoj višestambenoj zgradi s dizalom, unutar uređenog i sigurnog resorta. U sklopu kompleksa vlasnicima su na raspolaganju zajednički bazen i restoran, dok o održavanju cijelog naselja brine profesionalni upravitelj.

U podrumu zgrade nalaze se dva privatna parkirna mjesta u vlasništvu, što dodatno povećava praktičnost i vrijednost ove nekretnine.

Zahvaljujući izvanrednoj lokaciji u prvom redu uz more, velikoj površini s...