



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27766
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišta :	490 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5500 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 650.000 €

Na prodaju je kompletno i moderno renovirana vila iz 2018. godine, površine 165 m2, smještena na uređenom zemljištu od 490 m2. Ova jedinstvena nekretnina savršeno spaja moderni i rustikalni stil, pružajući udobnost i luksuz u prekrasnom okruženju.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica, te kuhinja s izlazom na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju. Također, na ovoj etaži smještena je spavaća soba i kupaonica.

Vanjsko stubište vodi na prvi kat, gdje se nalaze tri dodatne spavaće sobe i dvije kupaonice, te prostrana natkrivena terasa s pogledom na bazen i prirodu.

Svaka prostorija opremljena je inverter klima uređajem, televizijom, komarnicima na prozorima te automatskom rasvjetom sa sensorima. Grijanje je osigurano putem peći na pelete i klima uređajima. Kuća je dodatno osigurana alarmom, video nadzorom, sensorima za detekciju dima i vatre, sefom, te video portafonom na oba kata.

Okućnica je pažljivo uređena i uključuje mozaik bazen od 32 m2, vrtnu kućicu od 9 m2 sa solarnim panelima, travnjak s automatskim navodnjavanjem i raznolikim biljem, te grill zonu.

Ova vila ...