



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27761
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2015
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da

Cijena : 370.800 €

Prodaje se luksuzno uređen stan u Umagu, smješten na izuzetnoj lokaciji u prvom redu do mora, svega 25 m od promenade.

Stan, 59 m<sup>2</sup>, nalazi se u modernom kompleksu s hotelskim sadržajima, što ga čini idealnim za odmor, turistički najam ili investiciju.

Smješten je u visokom prizemlju te je potpuno novo i moderno uređen. Stan je kompletno namješten i spreman za useljenje. Sastoji se od ugodnog stambenog prostora, spavaće sobe, kupaonice s WC-om te prostrane terase površine 15 m<sup>2</sup> koja pruža dodatni prostor za opuštanje na otvorenom.

Kompleks nudi brojne sadržaje koji podižu kvalitetu boravka, uključujući podzemnu garažu, recepciju, restoran te veliki bazen dužine 20 m. Stan je renoviran 2025. godine i prodaje se potpuno namješten.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji uz samo more i blizini svih važnih sadržaja, ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupnju kvalitetnog stana na vrhunskoj lokaciji u Umagu.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)