



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27755
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 640.000 €

Prodaje se vila s dva potpuno neovisna i odlično izolirana apartmana, ukupne površine 240 m<sup>2</sup>. Svaki apartman ima 120 m<sup>2</sup> stambenog prostora, što nekretninu čini idealnom za obiteljski život, turistički najam ili kombinaciju oboje.

Svaki apartman ima vlastiti vrt i prostor za roštilj, dok je zajednički sadržaj bazen dimenzija približno 12 × 5 m. Postoji i mogućnost grijanja bazena.

Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji na brežuljku, na oko 330 m nadmorske visine, svega 3 km od mora, s vrlo ugodnom klimom, posebno tijekom ljetnih mjeseci.

Karakteristike nekretnine:  
dva potpuno neovisna apartmana (120 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup>)  
bazen cca 12 × 5 m  
vlastiti vrt i roštilj za svaki apartman  
klimatizacija  
etažno plinsko grijanje  
gradnja prema visokim talijanskim standardima kvalitete  
prostrani vanjski parking

U neposrednoj blizini nalaze se još dvije identične kuće, što stvara ugodan ambijent malog turističkog naselja. Lokacija pruža potpuni mir i tišinu, bez buke.

Popularna turistička mjesta Rabac i Labin udaljena su oko 4 km i nude brojne sadržaje poput trgovina, restorana, hotela i ostalih usluga....