



<b>Šifra :</b>	27753
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1600 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2009
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 443.000 €

Prodaje se kuća na dvije etaže u atraktivnom i mirnom dijelu Medulina, s pogledom na more.

Kuća se sastoji od prizemlja površine 90 m<sup>2</sup> i kata površine 70 m<sup>2</sup>, dok dvorište iznosi 240 m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalaze dva odvojena stana:

prvi stan sastoji se od: dvije spavaće sobe, kuhinje, kupatila

drugi stan sastoji se od: spavaće sobe, kuhinje, kupatila

Na katu se nalazi stambeni prostor koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije sobe, kupaonice, zasebnog WC-a te terase.

Zahvaljujući ovakvom rasporedu, nekretnina je idealna za obiteljsko stanovanje, ali i kao odlična investicija za turistički najam, jer omogućuje korištenje više odvojenih stambenih jedinica.

Udaljenosti:

centar Medulina - 800 m

more i plaže - 1.600 m

Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom, što osigurava ugodan boravak i privatnost, a istovremeno je blizu svih važnih sadržaja.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)