



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27744
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	316 m ²
Površina zemljišta :	1180 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 4.300.000 €

Prodaje se moderna vila u Rovinju. Vila sa dizalom, površine 316 m², sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. Nalazi se na parceli 1180 m² i sastoji se od prostranog dnevnog boravka, koji povezan s velikom natkrivenom terasom, luksuzne kuhinje Poliform koja opremljena vrhunskim uređajima, 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, garderobama i natkrivenim terasama. Krovna terasa s jakuzzijem, saunom, emotivnim tušem, barom, toaletom i zelenim vrtom. Natkrivene terase - 164 m². Otvorene terase - 105 m².

Oprema:

WiFi-upravljano osvjetljenje, rolete, grijanje i hlađenje (sustav ABAS);

Video nadzor;

Cloud video interfonski sustav;

Pametni protuprovalni alarm;

Sustav za detekciju požara, poplave i plina;

Kontrola pristupa putem šifre/NFC;

LAN;

Sustav višesobnog ozvučenja (Denon Heos);

Toplinska pumpa + klima uređaj.

Grijani bazen s ogledalom veličine 50 m² (5m x 10m) s termalnim prekrivačem.

Opremljena vanjska kuhinja.

Zeleni vrt s automatskim navodnjavanjem.

Prostrana garaža. 5 vanjskih parkirnih mjesta.

Cijena 4.300.000 eura + PDV.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Za više informacija pogledajte informacije u nastavku:

Azra

+385...