



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27739
<b>Lokacija :</b>	Pazin
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	911 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	30000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 242.000 €

Na prodaju samostojeća kuća u Roh- Bau fazi, Pazin okolica.

Na prodaju roh-bau kuća s bazenom, bruto površine 150 m<sup>2</sup>, neto površine 120 m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 911 m<sup>2</sup>. Kuća je katnica i sastoji se od:

Prizemlje:

Dnevni boravak

Kuhinja

Ostava

Tehnička prostorija

Kupaonica

Natkrivena terasa.

Kat:

Dvije spavaće sobe

Dvije kupaonice

Velika terasa s pogledom.

Uz kuću dolazi bazen te manji objekat koji se može koristiti kao ostava.

Kuća posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu i prodaje se u roh-bau fazi. Međutim, postoji mogućnost dogovora za završetak kuće u različitim fazama izgradnje, uključujući opciju "ključ u ruke".

Ova nekretnina nudi veliki potencijal za personalizaciju prostora i završne radove prema vašim željama.

Za više informacija obratite se:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)