



<b>Šifra :</b>	27728
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	987 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	0
<b>Broj kupatila :</b>	0
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena : 330.000 €**

U ponudi je zanimljivo imanje smješteno u mirnom okruženju, okruženo zelenilom i prirodom, idealno za one koji žele stvoriti autentično istarsko imanje ili razviti turistički projekt.

Na zemljištu površine 987 m<sup>2</sup> nalazi se šest kamenih objekata ukupne potencijalne stambene površine oko 380 m<sup>2</sup>. Kuće su u fazi ruševina i predstavljaju odličnu osnovu za potpunu rekonstrukciju i prenamjenu u više stambenih jedinica, kuća za odmor ili jedinstveni kompleks u tradicionalnom istarskom stilu.

Dio radova je već započet – dvije kuće imaju nove krovove, u pripremi je nova septička jama, a za priključak vode i struje podneseni su zahtjevi. Postoji mogućnost da se, u dogovoru s kupcem, organizira i kompletna adaptacija objekata.

Na parceli se nalazi i manja kuća površine 55 m<sup>2</sup>, trenutno useljiva, koja je opremljena solarnim panelima i spremnikom za vodu (objekt trenutno nije legaliziran).

Lokacija pruža osjećaj privatnosti i mira, a istovremeno omogućuje dobru povezanost s obalom, gradovima i svim potrebnim sadržajima.

Zahvaljujući svojoj strukturi i ambijentu, imanje nudi brojne mogućnosti...