



<b>Šifra :</b>	27720
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	197.70 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	450 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 295.000 €

Prodajemo lijepi dvoetažni stan, na lijepoj lokaciji u ribarskom gradiću Ližnjanu, u blizini svih potrebnih sadržaja za svakodnevne potrebe i ugodno življenje.

Stan neto površine 197.77 m<sup>2</sup>, nalazi se na 1. katu etažirane kuće.

Prva etaža sastoji se od ulaznog dijela s garderobom, hodnik, "open space" dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom, dvije spavaće sobe, kupaoone i velike natkrivene loggia-e na koju se izlazi iz dnevnog prostora i koja se prostire cijelom dužinom stana.

Druga etaža uključuje prostor za dvije spavaće sobe i kupaonu. Ovaj prostor u mansardi se može prenamijeniti u dodatnu stambenu jedinicu koja bi uključivala dnevni prostor, spavaću sobu i kupaonu.

Stan posjeduje klima uređaje za grijanje i hlađenje, kao i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. Kvalitetna fasadna i krovna izolacija, čini boravak u nekretnini ugodnijim tijekom cijele godine.

Stanu pripada i dvorište od 177 m<sup>2</sup>, na kojem se nalazi i pomoćni objekt, površine od 93 m<sup>2</sup>, a koji se trenutno koristi kao garaža. Postoji mogućnost izgradnje bazena na okućnici.

Pomoćni objekt se može pr...