



Šifra :	27719
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	95.73 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1800 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Lift :	Da

Cijena : 449.930 €

Na prodaju je moderan stan D u visokoj novogradnji na odličnoj lokaciji u Rovinju, udaljenoj približno 2 km od centra grada. Stan se nalazi na drugom katu kvalitetne stambene zgrade te ukupno ima 109,85 m², od čega neto površina iznosi 95,73 m².

Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, jedne radne sobe (koja može poslužiti kao treća spavaća soba), kupaonice, zasebnog WC-a, hodnika, spremišta/ostave te loggie. Nekretnini pripada i vanjsko parkirno mjesto površine 13,75 m² (obračunski 2,75 m²).

Dodatni prostori: stanu pripadaju dva parkirna mjesta - jedno u garaži, a drugo na otvorenom, što je velika prednost s obzirom na blizinu centra Rovinja.

Neto korisna površina stana: 92,97 m²

Ukupna obračunska površina: 95,73 m² (109,85 m² bruto)

SPECIFIKACIJE I OPREMA

Podne i zidne obloge:

Spavaće sobe, dnevni boravak, hodnik

- pod: parket oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

Kuhinja, spremište, kupaonica, WC

- pod i zidovi: keramika Argenta Storm - cream

Terasa (loggia)

- pod: keramika Arge...