



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27684
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 285.000 €

Za one koji sanjaju o životu u blizini mora i povijesnih mjesta, ali cijene mir i osamu - ova kuća će biti savršen izbor!!

Cijena za desni dio duplekta (vidite sliku).

Novi mali stambeni kompleks od 7 odvojenih kuća, smještenih u mirnom dijelu s uređenim pristupnim putevima do svake kuće.

Isporuka "ključ u ruke" 01.06.2025.

Kuća B,

Električno podno grijanje u cijeloj kući, klima uređaji u svakoj sobi i u dnevnom boravku.

Dvije spavaće sobe od kojih je jedna sa svojim kupatilom, odvojeno drugo kupatilo, vešeraj/ostava.

Otvoreni koncept dnevnog i blagovaone, te kuhinje s izlazom na terasu i vrt. Velike staklene stijene koje pružaju svjetlost.

Dimnjak u dnevnom boravku.

Podovi , talijanska keramika. Unutarnja stolarija po mjeri.

Vanjska stolarija Pvc s Alu roletnama u antracit boji.

Fasada je stiropor 10 cm.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju:

Info: Valjevac Azra +385 91 611 57 06

Kontakt: Valjevac Haris +385 99 196 2863

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)