



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27682
Lokacija :	Bale
Površina objekta :	176 m ²
Površina zemljišta :	502 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 704.000 €

Na navedenu cijenu dodaje se PDV.

Prodaje se kuća u mirnom dijelu naselja u okolici Bala, ukupne površine 176 m², smještena na uređenoj parceli od 502 m². Idealna lokacija na rubu naselja pruža privatnost, mir i pogled na prirodu.

Kuća se gradi na dvije etaže - prizemlje i kat - s planiranim završetkom gradnje i mogućnošću useljenja krajem 2025. godine.

Raspored prostorija:

Prizemlje:

Ulazni hodnik

Prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom

Velike staklene stijene koje osiguravaju obilje dnevne svjetlosti i direktan izlaz na okućnicu

WC za goste

Vešeraj

Luksuzna wellness zona s finskom saunom i popratnim sadržajima.

Kat:

Dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Staklene stijene u sobama za maksimalno prirodno osvjetljenje.

Jedna soba s direktnim izlazom na terasu s pogledom na zelenilo.

Tehničke karakteristike:

Centralno podno grijanje pomoću dizalice topline (zrak/voda), s termostatom u svakoj prostoriji.

Četiri ugradbena klima uređaja za hlađenje.

Bazen površine 37 m².

Uređena okućnica s dekorativnim biljem.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Ova kuća je savršen i...