



Šifra :	27676
Lokacija :	Pazin
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 140.000 €

Prodaje se stara kamena kuća ukupne površine 250 m², s pripadajućom okućnicom od 150 m², smještena u mirnom naselju.

Glavni dio kuće površine cca 100 m² djelomično je adaptiran:
postavljena toplinska izolacija zidova
knauf obloge
nova elektroinstalacija

Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, ulaznog hodnika, dodatnog hodnika te dvije velike sobe, od kojih se jedna može pregraditi u dvije manje. Postoji mogućnost proširenja kuhinje u konobu, budući da je dijeli pregradni zid.

Drugi dio kuće, površine cca 50 m², predviđen je za dvije etaže te zahtijeva potpunu adaptaciju, što pruža brojne mogućnosti uređenja.

Ostatak objekta uključuje:
garažu od 35 m²
više prostorija za spremanje
pušnicu
poluzatvorenu terasu

Kuća raspolaže s dva parkirna mjesta. U blizini se nalaze dućan, kafić te školski autobus, što je čini pogodnom i za obiteljski život.

Struja i voda u kući.
Priklučci plina i kanalizacije ispred kuće.

Nekretnina je idealna za obiteljsku kuću, kuću za odmor ili investiciju, uz mogućnost prilagodbe prema vlastitim željama.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Za dodatne informacije, molimo kontakt...