



DAMAC d.o.o.

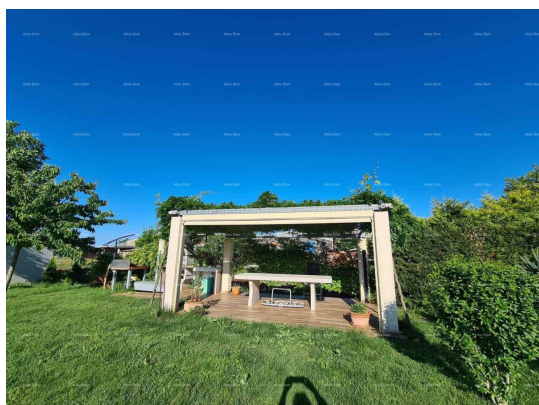
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27675
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	665 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2016
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 290.000 €

Blizina turističkog mjesta Ližnjan, prodaje se samostojeća kuća površine 103 m<sup>2</sup>, smještena na okućnici od 665 m<sup>2</sup>, na mirnoj i ugodnoj lokaciji idealnoj za obiteljski život ili odmor.

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, prostranog dnevnog boravka, spavaće sobe te natkrivene terase kojoj se pristupa i iz dnevnog boravka i iz spavaće sobe.

S vanjske strane kuće nalazi se ostava u kojoj su smješteni bojler i pročišćivač vode.

Prostrani dnevni boravak se lako može odvojiti dodatna spavaća soba po potrebi, za tu svrhu pripremljeni su struja i prozor.

Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se prostor za roštiljanje s kamenim stolom, kao i alatnica u stražnjem dijelu vrta. Kuća je u potpunosti renovirana i dovršena 2016. godine - zamijenjene su sve instalacije, a postavljena je nova izolacija na podovima, zidovima i krovu. U spavaćoj sobi nalazi se parket, dok je u ostatku kuće postavljena keramika. Grijanje je moguće putem dvije klima jedinice te dodatno na peć na drva ili pelete.

Prodaje se potpuno namještena, kao na slikama, s pripremljenom infrastr...