



DAMAC d.o.o.

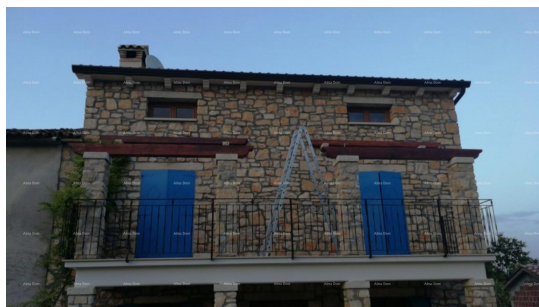
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27656
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	285 m ²
Površina zemljišta :	4690 m ²
Udaljenost od centra :	6500 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 745.000 €

Labin okolica, Prodaje se prekrasna kamena kuća ukupne površine 265 m² (103 m² tlocrtna površina) smještena na prostranoj okućnici od 4.690 m², koja pruža potpunu privatnost i mir. Nekretnina je renovirana 2018. godine te spaja rustikalni šarm kamena s modernim komforom i infrastrukturom.

Kuća se sastoji od četiri sobe, velikog dnevnog boravka s kaminom, kuhinje te 4 kupaonice opremljene tuš kabinom, kadom i jacuzzijem. Sustav grijanja uključuje kotlovnice na plin te kotlovnice na brikete/pelete, klima uređaje te kompletan sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Na uređenoj okućnici nalazi se skimnerski bazen dimenzija 10 x 5 m te veliko parkiralište za 5 do 7 automobila. Objekt je opremljen i video nadzorom.

Na imanju se nalaze i dvije gospodarske zgrade ukupne tlocrtna površine 67 m². Jedna je kompletno renovirana sa svim instalacijama, kuhinjom i kupaonicom te je pogodna za goste, najam ili poslovnu namjenu. Druga zgrada može služiti kao skladište, garaža ili dodatni pomoćni prostor prema potrebi.

Za sve objekte izdana j...