



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27647
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	683 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1908
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 415.000 €

Kuća smještena u mirnom naselju sa ukupnom površinom od 140 m², svaki stan ima po 70 m². Vrt ima površinu od 683 m². Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za one koji su spremni uložiti u obnovu i prilagodbu prostora prema vlastitim potrebama.

Kuća zahtijeva kompletnu renovaciju jednog stana a u drugom se može boraviti. Ovo je prilika budućim vlasnicima da je oblikuju ova dva stana prema vlastitim željama i standardima. Kuća ima urednu dokumentaciju, što omogućava nesmetano nastavak radova i useljenje nakon renovacije.

S obzirom na veličinu okućnice, budući vlasnici će imati dovoljno prostora za stvaranje ugodnog vanjskog prostora, poput vrta, terase ili igrališta.

Ova nekretnina predstavlja izvrstan projekt za one koji traže priliku da stvore svoj idealan dom u jednom od poželjnih dijelova Pule.

Info:

Azra: +385 91 611 57 06

Alma: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com