



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27640
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	480 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 970.000 €

Prodajemo luksuznu modernu samostojeću vilu za odmor s pogledom na more i Marinu u zatvorenom kompleksu sa sličnim vilama.

Vila se smjestila na uređenoj okućnici koja zahtjeva minimalno održavanje. Okućnica okružena mediteranskim biljkama koji ostaju zeleni cijelu godinu, opskrbljeni automatskim navodnjavanjem.

Vila se sastoji od prizemlja, kata, potkrovlja i velike krovne terase.

U prizemlju se nalazi i privatna garaža s automatskim vratima.

Iz prizemlja se ulazi u hodnik, slijeva od hodnika su vrata kroz koji se ide u garažu, koji ima i svoj zasebni WC.

Ovdje je i veliki otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, manje spremište. Visoki stropovi, uređena stropna rasvjeta. Dnevnim prostorijama dominiraju staklene stijene sa aluminiskom stolarijom s izlazom na okućnicu i bazen.

Na katu uz stepenice popločenim sjajnim granitom se ulazi u drugi dnevni boravak sa WC-om.

Ovdje se nalazi još 3 spavaće sobe, jedna od kojim ima svoju kupaonu, a dvije druge dijele kupaonicu niz hodnika u nastavku dnevnog boravka.

Dakle, na katu ukupno ima 4 sobe i 3 kupatila, a svaka spavaća soba ima svo...