



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27637
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	151 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	4
Broj etaža :	4
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 552.000 €

U samom srcu Pula, na prestižnoj i mirnoj lokaciji, prodaje se prostran stan smješten na 4. katu zgrade s liftom (ujedno i posljednji kat).

Ukupna stambena površina iznosi 151,00 m², a stan je koncipiran kao 4-sobni te obuhvaća tri spavaće sobe, prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu te dvije kupaonice. Zahvaljujući rasporedu i veličini, nekretnina pruža izniman komfor za obiteljski život ili luksuzno stanovanje.

Stan se nalazi u roh-bau fazi, s izvedenim svim infrastrukturnim priključcima i ishođenom uporabnom dozvolom, što omogućuje budućem vlasniku potpuno uređenje prema vlastitim željama. Sustav grijanja predviđen je putem plinske peći, a stan je opremljen i klima-uređajem.

Posebnu vrijednost predstavlja velika i unikatna terasa, rijetkost u centru grada. Na etaži se nalaze samo dva stana, a postoji i mogućnost kupnje cijelog kata.

Uz nekretninu dolaze dva garažna parkirna mjesta, što je izuzetna prednost u strogom centru.

Ova nekretnina predstavlja vrhunsku priliku za luksuzno stanovanje ili investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija u Puli.

Za dodatne informacij...