



<b>Šifra :</b>	27635
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	17000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2009
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 570.000 €

Na prodaju je prekrasna kuća s toskanskim nagovještajem smještena u blizini Buje. Okružena prirodom, vinogradima i vrhunskim istarskim vinarijama te restoranima, ova nekretnina pruža potpuni mir i spektakularan pogled na zelenilo i brežuljke.

Kuća je izgrađena 2009. godine, prostire se na 130 m<sup>2</sup> stambene površine (prizemlje + kat) te se nalazi na parceli od 167 m<sup>2</sup>. Prodaje se potpuno opremljena, bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

**Raspored obuhvaća:**

- 2 spavaće sobe
- 2 kupaonice
- zaseban WC
- prostrani dnevni boravak s kaminom
- kuhinju
- terasu i uređeni vrt

**Dodatne značajke:**

- bazen dimenzija 7 x 11 m
- jacuzzi
- dizalica topline (toplotna pumpa)
- kamin
- polupodrumski vrtni objekt za alat i skladištenje
- 2 privatna parkirna mjesta

Ova nekretnina idealna je za ljubitelje prirode i mirnog života, ali i kao luksuzna kuća za odmor ili investicija u turistički najam u jednom od najatraktivnijih dijelova Istre.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)