



Šifra :	27635
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišta :	167 m ²
Udaljenost od centra :	5500 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2009
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 515.000 €

Na prodaju je prekrasna kuća s toskanskim nagovještajem smještena u blizini Buje. Okružena prirodom, vinogradima i vrhunskim istarskim vinarijama te restoranima, ova nekretnina pruža potpuni mir i spektakularan pogled na zelenilo i brežuljke.

Kuća je izgrađena 2009. godine, prostire se na 130 m² stambene površine (prizemlje + kat) te se nalazi na parceli od 167 m². Prodaje se potpuno opremljena, bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

Raspored obuhvaća:

- 2 spavaće sobe
- 2 kupaonice
- zaseban WC
- prostrani dnevni boravak s kaminom
- kuhinju
- terasu i uređeni vrt

Dodatne značajke:

- bazen dimenzija 7 x 11 m
- jacuzzi
- dizalica topline (toplotna pumpa)
- kamin
- polupodrumski vrtni objekt za alat i skladištenje
- 2 privatna parkirna mjesta

Ova nekretnina idealna je za ljubitelje prirode i mirnog života, ali i kao luksuzna kuća za odmor ili investicija u turistički najam u jednom od najatraktivnijih dijelova Istre.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com