



Šifra :	27617
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	72 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Pogled na more :	Da
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 263.723 €

Stan s pogledom na more-prodaja!

Prodajemo stan na drugom katu stambene zgradeu pikturesnom istarskom mjestu.

Stan ukupne površine od 72 m² sastoji se od hodnika i garderobe, dvije spavaće sobe, kupaone, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, loggia-e i natrkivene terase.

Stanu pripada parkirno mjesto i ostava u zgradi.

Stan ima prekrasan pogled na more i nalazi se u blizini plaža i mjesta.

Oprema

Podno grijanje na vodu u cijelom stanu s regulacijom temperature po prostorijama

Klima uređaji Mitsubishi Electric u svakoj sobi

Spušteni stropovi i priprema za rasvjetu po izboru kupca

Kupaonica opremljena komplet sanitarnom opremom, bojlerom i podnim grijanjem

Stan je u fazi završnih radova, a završetak se planira prije ljeta 2025. godine. Kupac trenutno može sudjelovati u izboru završnih materijala.

Idealno za stanovanje, odmor ili iznajmljivanje. Visoka kvaliteta gradnje i tražena lokacija.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com