



Šifra :	27578
Lokacija :	Raša
Površina objekta :	165 m ²
Površina zemljišta :	940 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	B
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 490.000 €

Na prodaju je samostojeća katnica smještena u naselju u blizini Raša, u srcu Istre. Kuća nudi 123 m² neto stambene površine uz dodatno spremište od 20 m², a smještena je na prostranoj i uređenoj okućnici od 940 m².

Kuća je izgrađena 2018. godine, a dodatno renovirana 2023. godine. Zidane je konstrukcije i energetskeg razreda B, što osigurava dobru energetskeu učinkovitost i ugodan boravak tijekom cijele godine. Prostire se na dvije etaže i obuhvaća tri spavaće sobe te dvije kupaonice s WC-om. Dodatni komfor pružaju balkon, lođa i prostrana terasa.

Grijanje je etažno plinsko centralno, a ugrađen je i klima uređaj. Kuća je opremljena kaminom, alarmnim sustavom i perilicom posuđa te se prodaje potpuno namještena, spremna za useljenje ili turistički najam.

Vanjski prostor pažljivo je uređen - travnjak, bazen površine 34 m² s popločanom sunčališnom terasom, roštilj te dodatno spremište čine ovu nekretninu idealnom za uživanje i odmor. S parcele se pruža pogled prema moru koje se nazire u pozadini kroz zelenilo, što dodatno doprinosi posebnom ugođaju.

Na raspolaganju su č...