



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27574
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Stara cijena : 195.000 €

**Nova cijena : 185.000 €**

Ovaj moderno uređen stan u Medulinu savršena je prilika za život ili odmor. Smješten na prvom katu, nudi 55 m<sup>2</sup> udobnog prostora s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom i kuhinjom. Sa samo 400 metara od centra i 800 metara od predivnog mora, uživat ćete u blizini svih sadržaja. Stan je opremljen sustavom grijanja na struju, klimom i sigurnosnim vratima, a parking je osiguran. Izgrađen 2024. godine, donosi spoj modernog dizajna i praktičnosti, idealan za život u ovom slikovitom dijelu Istre.

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)