DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Šifra :	27573
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	68.60 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	4
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da

Cijena : 308.700 €

Predstavljamo vam novi stambeni projekt u Umagu – moderno dizajnirani kompleks smješten svega 200 metara od mora i u neposrednoj blizini centra grada. Ova novogradnja nudi 95 stanova raspoređenih na četiri etaže, od jednosobnih do trosobnih jedinica, idealnih za obiteljski život, odmor ili investiciju.

Zgrada se gradi uz korištenje visokokvalitetnih materijala koji jamče dugovječnost, udobnost i visoku energetsku učinkovitost (energetski razred A+). Svi stanovi imaju vlastite terase s pogledom na more ili unutrašnjost, a dizajn i raspored prostora pažljivo su planirani kako bi pružili maksimalnu funkcionalnost.
Osim atraktivne lokacije, projekt nudi i niz suvremenih tehničkih rješenja:
Podno grijanje putem dizalice topline
Hlađenje ventil-konvektorima
Aluminijska stolarija s troslojnim staklima (izvrsna toplinska i zvučna izolacija)
Kvalitetna zvučna i toplinska izolacija
Wi-Fi u cijelom objektu

Kupcima je na raspolaganju mogućnost kupnje:
vanjskog parkirnog mjesta – 20.000 €
garažnog parkirnog mjesta – 30.000 €

Stan S31, ukupne površine 68,60 m², nalazi se na 1.katu zgrade i sa...