



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27572
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	95 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	58 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 399.000 €

Prodaja stanova u kvalitetnoj novogradnji, Premantura!

Stambeni projekt sa tri etaže, sastoji se od šest stanova sa prvoklasnim materijalima koji će se koristiti pri opremanju.

Stan oznake 102, površine 109.3 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji od ulaznog hodnika, kupaoonice, ostave, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, nenatkrivene terase na koju se nastavlja vrt i bazen i još jedne natkrivene terase.

Stanu pripadaju 2 etažirana vanjska parkirna mjesta.

Podno električno grijanje kroz cijeli stan, inverter klima uređaji u sobama, električni podizači roletni s komarnicima, protuprovalna vrata, prvoklasna keramika, te parketi u spavaćim sobama.

Stambena jedinica je udaljena samo 500 m od parka Kamenjak i kampa Stupice.

Predviđeni završetak gradnje je zima 2025. godine.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+ 385 91 611 5706  
+385 98 420 885

apt. 102 STAN • APARTMENT	
1. kat	3+KK 95,0 m <sup>2</sup>
01	Ulaz • Entrance hall 6,8 m <sup>2</sup>
02	Spavaća soba 1 • Bedroom 1 8,9 m <sup>2</sup>
03	Spavaća soba 2 • Bedroom 2 10,8 m <sup>2</sup>
04	Kupaoonica • Bathroom 5,8 m <sup>2</sup>
05	Dnevna soba • Living room 24,1 m <sup>2</sup>
06	Ormar • Storage 1,8 m <sup>2</sup>
06	Natkrivene terase • Covered terraces 19,2 m <sup>2</sup> 14,8 m <sup>2</sup>
07	Nenatkrivena terasa • Uncovered terrace 43,6 m <sup>2</sup> 10,9 m <sup>2</sup>
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool 38,0 m <sup>2</sup> 5,8 m <sup>2</sup>
	Parkiranje (2x) • Parking (2x) 26,3 m <sup>2</sup> 4,3 m <sup>2</sup>
Ukupna površina • Total area 95,0 m <sup>2</sup>	





DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)