



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27564
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	59.50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 315.000 €

Medulin - Mukalba, stan 59,50 m², novogradnja, prvi red do mora

Na jedinstvenoj lokaciji u Medulinu, naselje Mukalba, prodaje se stan u prizemlju novogradnje smještene u prvom građevinskom redu do mora. Ispred zgrade nalazi se zelena zona u kojoj nije dopuštena izgradnja, što osigurava trajno otvoren pogled.

Zgrada se sastoji od svega tri stambene jedinice, što garantira privatnost i mir.

Raspored stana (40,89 m² neto):

jedna spavaća soba,

kupaonica,

open space dnevni boravak s kuhinjom,

spremište.

Posebности:

terasa površine 20 m²,

vrt od 140 m²,

vlastito vanjsko parkirno mjesto.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Ukupna neto korisna površina: 59,50 m².

Oprema i kvaliteta gradnje:

PVC stolarija vrhunske kvalitete s troslojnim 4S staklom Saint-Gobain,

podno grijanje na vodu,

električne rolete,

lakirana unutarnja vrata,

protuprovalna ulazna vrata u svaki stan,

alumijska vrata zgrade visoke kvalitete,

izvrsna toplinska izolacija (fasada i ravni krov).

U cijenu je uključeno idejno rješenje interijera s knjižicom uređenja i renderima.

Zgrada je već u podmakloj fazi izgradnje, s ugrađenom stolarijom. Plani...