



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27531
<b>Lokacija :</b>	Karojba
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2015
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 399.000 €

Prodaje se prekrasna kuća za odmor smještena u srcu Karojbe.

Kuća ima tri privatna parkirna mjesta te sjedenje na otvorenom s mirnim pogledom na ulicu i terasu podijeljenu na dva stana.

Ova nekretnina površine 170 m<sup>2</sup>, sadrži: 4 spavaće sobe, 2 dnevne sobe s TV-om i satelitskim programima, 3 potpuno opremljene kuhinje s perilicom posuđa i pećnicom, 2 kupaonice s tušem i toalet za goste.

Kuća također uključuje: 2 balkona s prekrasnim pogledom na okolni krajolik, Pikado i stolni nogomet za zabavu, prostrani vrt s roštiljem i hidromasažnom kadom za opuštanje.

Kuća posjeduje i podrum od 30 m<sup>2</sup> i tri privatna parking mjesta.

Kuća se grije: peć na drva, klime, Električni kamin.

Za dodatnu privatnost, smještaj nudi 2 privatna ulaza, što omogućuje neovisnost i lakši pristup svakom dijelu kuće.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)