



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27516
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Garaža :</b>	Da

Cijena : 350.000 €

Na prodaju je prostran stan u prizemlju stambene zgrade, smješten u samom centru Pula. Nekretnina je idealna za obiteljski život, ali i kao investicija zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i dodatnim prostorima koji pružaju brojne mogućnosti.

Površine:  
Stan: 90 m<sup>2</sup>  
Podrum: 40 m<sup>2</sup>  
Dvorište: 50 m<sup>2</sup>  
Garaža: 12 m<sup>2</sup>

Stan se sastoji od velikog ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kuhinje te kupaonice. Posebnu vrijednost daje privatno dvorište površine 50 m<sup>2</sup> s roštiljem – savršeno za druženja i opuštanje na otvorenom.

Uz stan dolazi i garaža od 12 m<sup>2</sup> te prostrani podrum od 40 m<sup>2</sup> koji može poslužiti kao konoba, radionica ili dodatni prostor prema potrebama budućeg vlasnika.

Odlična lokacija u centru grada omogućuje blizinu svih sadržaja – trgovina, škola, restorana i javnog prijevoza – uz komfor vlastitog dvorišta i garaže, što je prava rijetkost u centru Pule.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)