



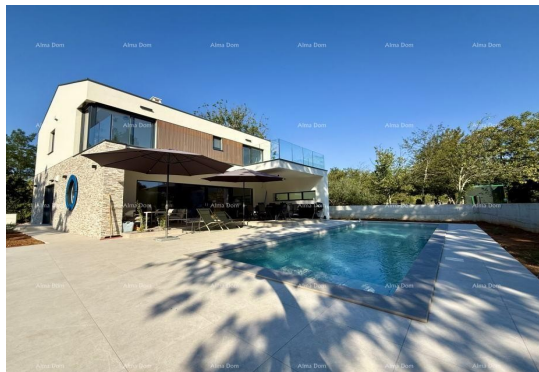
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27506
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 780.000 €

U mirnom, zelenilom okruženom predjelu u okolici Labina, prodaje se samostojeća, moderno uređena vila stambene površine 218 m<sup>2</sup>, smještena na uređenoj i ograđenoj parceli od 600 m<sup>2</sup>. Idealna za obiteljski život, luksuzni odmor ili turistički najam.

#### Raspored i sadržaj:

Kuća se prostire na dvije etaže i sastoji se od:

4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom

Prostran open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

Izlaz na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom

Sunčalište i bazen

Više parkirnih mjesta unutar ograđene okućnice

#### Tehnička oprema i udobnost:

Podno grijanje u kupaonicama

Klima uređaji u svim prostorijama

Ventilacijski sustav s odzračivanjem

Dimnjak (mogućnost grijanja na kamin ili peč)

Dodatna zvučna izolacija – sloj staklene vune u zidovima

Kuća se prodaje potpuno opremljena i namještena – spremna za useljenje ili najam

Lokacija nudi mir i privatnost, a opet je samo 15 minuta vožnje udaljena od mora i plaža u Rapcu.

Kvalitetna gradnja, moderan dizajn i odlična pozicija čine ovu vilu izvrsnom investicijskom prilikom ili savršenim domom za cijelu obitelj.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za...