



Šifra :	27485
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	57 m ²
Površina zemljišta :	89 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	B
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 150.000 €

U mirnom dijelu Peroja, u blizini mora, na prodaju je gornji kat vikendice površine 57 m² s pripadajućim, potpuno ograđenim dvorištem površine 89 m².

Stan ima vlastiti ulaz, dvorište, ima zasebni ulaz u vrt i potpuno odvojene prostore, što jamči privatnost.

Sastav stambenog prostora:

- Stepenište s vlastitim ulazom
- Dva balkona (jedan s djelomičnim pogledom na more)
- Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
- Dvije spavaće sobe
- Kupaonica i WC.

Uređeno dvorište s brojnim sadržajima:

- Ljetna kuhinja s terasom, natkrivena tendom
- Roštilj i vanjski sudoper
- Zidani vanjski tuš
- Pomoćna prostorija/spremište.

Dodatne pogodnosti:

- Klima uređaj
- Dimnjak i peć na drva (pogodno za boravak i zimi)
- Struja i voda priključeni
- Septička jama
- Mogućnost ugradnje solarnih panela.

Vikendica je podijeljena na dvije odvojene jedinice, a na prodaju je 1/2 suvlasničkog dijela.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Dvorište je odvojeno te se prodaje u 1/1 dijela.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com