



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27466
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	600 m ²
Površina zemljišta :	1094 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	600 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	13
Broj kupatila :	10
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	B
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.600.000 €

Na odličnoj lokaciji u Medulinu, svega 600 metara od pješčane plaže, prodaje se prostrana samostojeća kuća s ukupno 10 apartmanskih jedinica, idealna za turistički najam.

Nekretnina se nalazi na parceli površine 1.094 m², s ukupno 600 m² stambenog prostora i sastoji se od tri etaže: prizemlje, prvi i drugi kat.

U prizemlju se nalazi:

- Recepcija
- Veliki stan od cca 100 m² s 3 spavaće sobe i dvije natkrivene terase
- Garaža od 32 m²
- Prostrani vešeraj
- Kotlovnica
- Dodatni apartman od 34 m² sa spavaćom sobom, kuhinjom s dnevnim boravkom, kupaonicom, privatnim ulazom i vrtom.

Na prvom katu se nalaze 4 stambene jedinice. Tri stambene jedinice imaju pristup unutarnjim stepenicama:

- 1 soba s vlastitom kupaonicom
- 1 apartman s jednom spavaćom sobom
- 1 apartman s dvije spavaće sobe
- Apartman od 40 m² s jednom spavaćom sobom s odvojenim vanjskim ulazom.

Na drugom katu se nalaze:

- 2 apartmana s jednom spavaćom sobom



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- 1 soba s kupaonicom
- 1 studio apartman s kuhinjom

Sve smještajne jedinice su kompletno opremljene - klimatizacija, kuhinje, kupaonice, terase.

Prostrani parking omog...