



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27463
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1036 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 400.000 €

Prodaje se kuća, Svetvinčenat. Prizemlje kuće je veličine 100m<sup>2</sup> dok je kat 90m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od tri spavaće sobe te svaka soba ima svoje kupatilo, u kući se nalaze dva dodatna toaleta, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak te veliki bazen. Kuća će biti opremljena toplotnim dizalicama kroz sve prostorije. Klime će se nalaziti u svakoj prostoriji. Uz kuću dolazi i okućnica veličine 1036m<sup>2</sup>.

Posebna pogodnost: Uz kuću postoji mogućnost kupnje i ljetne kućice smještene na velikom zemljištu površine 8.800 m<sup>2</sup>, od čega je 2.300 m<sup>2</sup> urbanizirano

+385 91 6115706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)