



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27461
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	680 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	9
<b>Broj kupatila :</b>	5
<b>Godina izgradnje :</b>	2010
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 875.000 €

Samostojeća kuća u Banjolama!

Sastoji se od prizemlja u kojem su 3 zasebna apartmana za turistički najam.

Na katu se nalazi stan od cca 120 m<sup>2</sup> koji je dvoetažan.

Dolje je kuhinja s blagavaonicom, dnevni boravak s terasom, kupaoonica te spavaća soba, unutarne stepenice vode na kat gdje su 3 spavaće sobe te kupaoonica, dvije terase.

Gornji dio stana se može u potpunosti odvojiti.

Kuća je opremljena namještajem. Centralno grijanje na naftu, buderus eko mašina.

Garaža. Ostava.

Uređen i kultiviran vrt sa automatskim navodnjavanjem.

U vrtu se nalazi fontana s ribama ( ( Koi ribe ) ).

Blizina plaže na samo 300 metara.

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264