



DAMAC d.o.o.

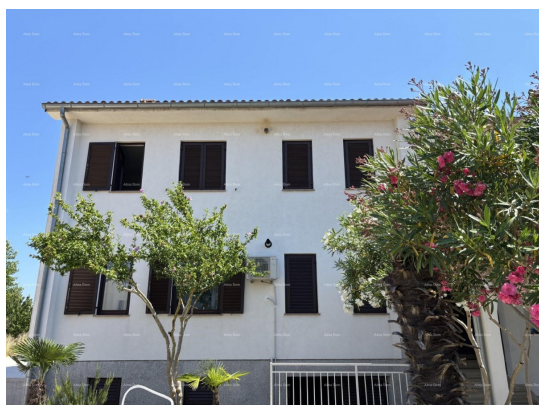
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27459
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	275 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	530 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 480.000 €

U ponudi imamo prostranu kuću u mirnom naselju Valbandon, udaljenu svega nekoliko minuta vožnje od Fažane i mora. Kuća se prostire na dvije etaže i sastoji se od dva odvojena stana - savršeno za veću obitelj, više generacija pod istim krovom ili kao investicija u turistički najam.

Prizemlje - stan s jednom spavaćom sobom, kuhinjom, dnevnim boravkom i kupaonicom

Kat - prostrani stan s tri spavaće sobe i dnevnim prostorom

Velika terasa, vrt za uživanje na otvorenom

Garaža, tavan, konoba - idealan za dodatno skladištenje

Centralno grijanje na plin - udobno i ekonomično

Nekretnina je useljiva odmah i nudi brojne mogućnosti korištenja. Bilo da tražite miran dom blizu mora ili pametnu investiciju, ova kuća zadovoljava sve uvjete.

Kuća ima uporabnu dozvolu.

Morski zrak i klima: Mediteranska klima s toplim ljetima i blagim zimama - idealno za stalni boravak ili odmor.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)