



DAMAC d.o.o.

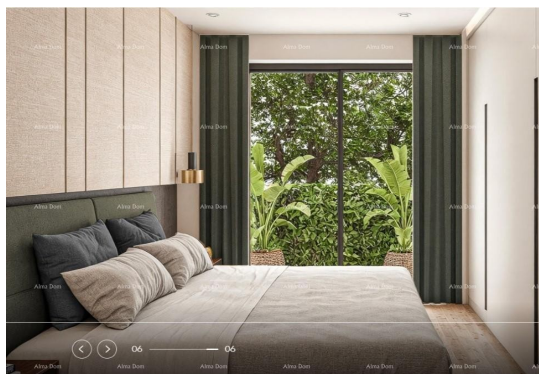
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27457
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	98 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 430.000 €

Na odličnoj lokaciji u Premanturi, svega 500 metara od parka prirode Kamenjak i kampa Stupice, prodaje se stan u prizemlju moderne novogradnje visoke kvalitete.

Objekt se sastoji od ukupno šest stambenih jedinica i izgrađen je prema najvišim standardima.

RAZMAK OD KLJUČNIH SADRŽAJA

- More i Kamenjak: 500 m
- Trgovina, restorani, centar mjesta: u blizini
- Medulin: 10 minuta vožnje
- Pula (aerodrom): 20 minuta vožnje

RAZMJESTAJ PROSTORIJA

Površina stana (obračunska): 98,9 m²

Površina vrta s bazenom: 150,4 m²

Ulazni hodnik - 5,9 m²

Spavaća soba 1 - 9,3 m²

Spavaća soba 2 - 11,7 m²

Kupaonica - 6,1 m²

Dnevna soba s kuhinjom i blagovaonom - 22,9 m²

Natkrivena terasa - 13,3 m² (obračunskih 10,0 m²)

Nenatkrivene terase - 50,1 m² (obračunskih 12,6 m²)

Vrt s bazenom - 150,4 m² (obračunskih 15,1 m²)

Parkirno mjesto

Stan je opremljen:

- Podnim električnim grijanjem kroz cijeli stan

BPT-102 3+KK 95,0 m ²		
1. kat 3+KK 95,0 m ²		
01	Ulaz • Entrance hall	6,8 m ²
02	Spavaća soba 1 • Bedroom 1	8,9 m ²
03	Spavaća soba 2 • Bedroom 2	10,8 m ²
04	Kupaonica • Bathroom	5,8 m ²
05	Dnevna soba • Living room	24,1 m ²
06	Ostava • Storage	1,8 m ²
06	Natkrivene terase • Covered terrace	19,7 m ² 14,8 m ²
07	Nenatkrivene terase • Uncovered terrace	19,9 m ² 10,9 m ²
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool	18,0 m ² 5,8 m ²
	Parking (2x) • Parking (2x)	26,3 m ² 5,3 m ²
	Likupna površina • Total area	95,0 m²



Kreiranje projekata i planova su samo informativne. Općenito prikazane su funkcije, dimenzije, količine materijala, površine i opremljenost. Sve informacije o projektu i planovima mogu se dobiti u skladu s dokumentacijom projekta. Sve informacije o projektu i planovima mogu se dobiti u skladu s dokumentacijom projekta. Sve informacije o projektu i planovima mogu se dobiti u skladu s dokumentacijom projekta.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Klima uređajima u svim prostorijama
- Premium talijanskom keramikom i unutarnjom stolarijom
- Trostrukim parketom u spavaćim sobama
- Privatnim bazenom (samo za stanove u priz...)