



<b>Šifra :</b>	27454
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2000
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena : 620.000 €**

Na prodaju je obiteljska kuća izgrađena 2000. godine, smještena u mirnom i uređenom naselju svega nekoliko minuta vožnje od centra Poreča. Kuća ima novu fasadu, potpuno je adaptirana te nudi iznimnu udobnost, privatnost i idealne uvjete za obiteljski život ili turističko iznajmljivanje.

Nekretnina se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice - jednog stana u prizemlju i jednog na katu - od kojih svaki ima vlastiti vanjski prostor i osigurano parkiralište.

Prizemni stan površine 82 m<sup>2</sup>. Unutrašnjost čine dvije spavaće sobe, kupaonica, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom, funkcionalna kuhinja te izlaz na veliku natkrivenu terasu. Okućnica omogućuje potpunu privatnost i idealna je za opuštanje, dječju igru ili vrtne aktivnosti. Stanu pripada parking za dva vozila.

Stan na katu površine 82 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom, opremljene kuhinje i balkona. Ovoj jedinici pripada i vlastiti bočni vrt površine 150 m<sup>2</sup>, pogodan za rekreaciju, druženja ili uređenje po želji vlasnika, kao i zasebno parkiralište.

Lokacija kuće osigurava mi...