



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27438
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2000
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 310.000 €

Prodaje se stan na katu obiteljske kuće izgrađene 2000. godine, smješten u mirnom i uređenom naselju idealnom za obiteljski život ili odmor. Kuća ima novu fasadu, a stanu pripada i bočni vrt površine 150 m<sup>2</sup> te osigurani parking.

Stan ima odličnu organizaciju prostora:

2 spavaće sobe

kupaonica

prostran dnevni boravak s blagovaonicom

potpuno opremljena kuhinja

izlaz na balkon

vlastiti vrt od 150 m<sup>2</sup>, idealan za odmor, dječju igru ili vrtlarjenje

parking za 2 vozila

Stan se nalazi svega 5–6 minuta vožnje od centra Poreča, u mirnom okruženju koje pruža privatnost, odvojenost od ljetnih gužvi i blizinu ključnih sadržaja: mora, plaža, šetnica, restorana i trgovina.

Područje je okruženo zelenilom i sportskim terenima te nudi brojne mogućnosti za rekreaciju, šetnje i biciklizam.

Ova nekretnina predstavlja izvrstan izbor za one koji traže mir, prostor i privatnost, uz blizinu svih važnih sadržaja Poreča.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)