



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27430
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115 m ²
Površina zemljišta :	281.30 m ²
Udaljenost od centra :	4800 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2000
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 310.000 €

Prodaje se stan u prizemlju obiteljske kuće izgrađene 2000. godine, smješten u mirnom i uređenom naselju idealnom za obiteljski život ili odmor. Kuća ima novu fasadu, a stanu pripada i vlastito dvorište te dva parkirna mjesta.

Ukupna korisna površina iznosi 115 m², od čega:

80,28 m² - stambeni dio stana

27,14 m² - natkrivena terasa

281,30 m² - okućnica (56,23 m² + 225,07 m²)

Stan ima funkcionalan i prostran raspored koji osigurava maksimalnu udobnost:

2 spavaće sobe

kupaonica

veliki dnevni boravak s blagovaonicom

potpuno opremljena i funkcionalna kuhinja

izlaz na prostranu natkrivenu terasu

privatna okućnica pogodna za opuštanje, dječju igru ili vrtne aktivnosti

vlastiti parking za dva vozila

Nalazi se svega 5-6 minuta vožnje od centra Poreča, u okruženju koje nudi mir, privatnost i odvojenost od ljetnih gužvi, a istodobno blizinu mora, plaža, šetnica, restorana i trgovina.

Područje obiluje zelenilom i sportskim sadržajima te nudi odlične mogućnosti za rekreaciju, šetnje i biciklizam.

Ovaj stan je idealan izbor za one koji žele mirno okruženje, privatnost i veliku vanj...