



DAMAC d.o.o.

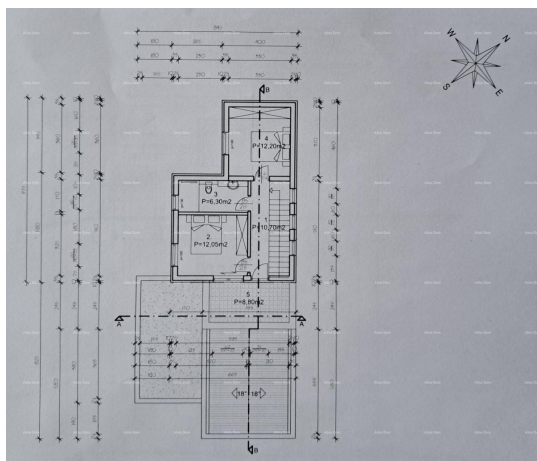
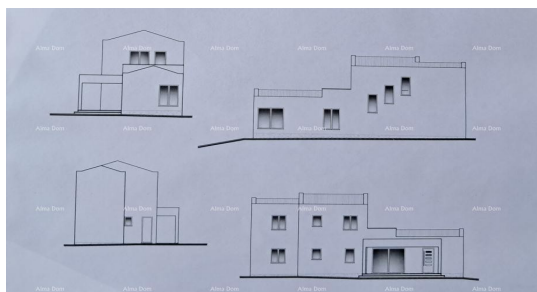
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27422
Lokacija :	Sveta Nedelja
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	550 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 320.000 €

Na prodaju je zemljište površine 550 m² s izdanom građevinskom dozvolom za izgradnju obiteljske kuće s bazenom, smješteno na mirnoj lokaciji, općina Sv. Nedelja. Okruženo s tek nekoliko kuća, ovo zemljište pruža privatnost i mir, idealno za obiteljski život ili turističku investiciju.

Cijena se odnosi na gotov objekt po sistemu "ključ u ruke", a planirani rok izgradnje je 12 mjeseci od sklapanja ugovora.

Kuća je pažljivo osmišljena kako bi pružila maksimalnu funkcionalnost uz praktičnu kvadraturu jednostavnu za održavanje. Prizemlje je koncipirano kao moderan open space prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa staklenim stijenama koje omogućuju obilje prirodnog svjetla i izlaz na natkrivenu terasu. U nastavku se nalazi sunčalište i preljeveni bazen dimenzija 4,5 x 8,5 m, savršen za uživanje tijekom toplijih mjeseci. U prizemlju se također nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i spremište, dok unutarnje stepenice vode na kat gdje su smještene još dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa.

Projektom je predviđen inverterski sustav klima uređaja,...